

	บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)	PC-CWG-033
	นโยบายด้านความยั่งยืน Sustainability Policy	แก้ไขครั้งที่ : 2
		วันที่บังคับใช้ : 12 พฤศจิกายน 2568
		หน้า : 1/4

การอนุมัติเอกสาร

ประวัติการเปลี่ยนแปลง :

ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	แก้ไขโดย
1	9 พฤษภาคม 2565	ฉบับเริ่มต้น	นางสาวชนิสรา ยืนนอก
2	12 พฤศจิกายน 2567	เพิ่มเติมเนื้อหา หน้า 1-3 ให้มีเนื้อหาครอบคลุมเรื่อง ESG มากยิ่งขึ้น	นายวันดี วงษ์มาศ
3	12 พฤศจิกายน 2568	พิจารณาทบทวนประจำปี 2568	นายวันดี วงษ์มาศ

การลงนาม :

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจทาน	ผู้อนุมัติ
 นายวันดี วงษ์มาศ	 นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ	 นายบุญ ชุน เกียรติ
SVP Business Development	SVP Legal and Compliance	Managing Director
วันที่ 12 พฤศจิกายน 2568	วันที่ 12 พฤศจิกายน 2568	วันที่ 12 พฤศจิกายน 2568

	บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)	PC-CWG-033
	นโยบายด้านความยั่งยืน Sustainability Policy	แก้ไขครั้งที่ : 2
		วันที่บังคับใช้ : 12 พฤศจิกายน 2568
		หน้า : 2/4

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ ("บริษัท") ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อส่งมอบสินค้าและบริการที่เหนือความพึงพอใจให้ลูกค้าและสร้างความมั่งคั่งสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น ดำเนินธุรกิจโดยให้ความสำคัญกับประเด็นความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility :CSR) การพัฒนาอย่างยั่งยืน (Sustainable Development :SD) ดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อภายใต้กรอบ ESG (Environmental, Social, Governance) โดยเน้นสร้างความสมดุลให้เกิดขึ้นไปพร้อมกัน เพราะธุรกิจย่อมเผชิญกับปัจจัยความท้าทายต่าง ๆ บริษัทจึงต้องพัฒนาอยู่เสมอเพื่อให้สามารถเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน บริษัทมีเป้าหมายในการสร้างกระบวนการพัฒนาที่ยั่งยืนเพื่อให้เกิดความสมดุลใน 4 มิติดังนี้

- (1.) มิติเศรษฐกิจ เพื่อการพัฒนามลิตภัณฑ์ให้มีความหลากหลายตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้สามารถเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและมีการเติบโตได้อย่างยั่งยืน
- (2.) มิติสังคม เพื่อสร้างคุณภาพชีวิตการอยู่อาศัยของคนในสังคมและส่งเสริมให้เกิดความสุขทางใจหรือสุขภาพจิตที่ดีขึ้น
- (3.) มิติสิ่งแวดล้อม บริษัทพยายามอย่างเต็มที่ที่จะใช้ทรัพยากรต่างๆ ให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าและควบคุมให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด
- (4.) มิติการกำกับดูแลกิจการ การวางโครงสร้างและระบบการกำกับดูแลกิจการอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งการกำกับดูแล การติดตามการประเมินผลเพื่อให้ทุกฝ่ายมีแนวปฏิบัติไปในทิศทางเดียวกัน

กรอบการดำเนินงานด้านความยั่งยืน

บริษัทใช้กรอบ ESG ซึ่งเป็นรูปแบบการดำเนินธุรกิจให้เกิดความมั่นคงทางธุรกิจพร้อมไปกับกระบวนการบริหารจัดการผลกระทบเชิงลบและส่งเสริมให้เกิดผลกระทบเชิงบวกใน 3 ประเด็น คือ สิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล เพื่อเสริมสร้างความเชื่อมั่นของผู้ถือหุ้นนักลงทุนตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

1. **ความยั่งยืนทางเศรษฐกิจ (Economic Sustainability)** การบริหารจัดการที่สร้างให้เกิดการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในระยะยาว สร้างความสามารถในการผลิตสินค้าและบริการที่ตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้า และสร้างความพึงพอใจสูงสุดจนสามารถนำไปสู่ความภักดี (Loyalty)
2. **ความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม (Environmental Sustainability)** บริษัทในฐานะผู้สร้างผลกระทบเนื่องจากวัตถุประสงค์ในการผลิตส่วนหนึ่งเป็นทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัด บริษัทจึงตระหนักถึงการแสดงความรับผิดชอบต่อการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า ดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม อาทิ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม หรือ EIA (Environmental Impact Assessment), ISO 14001:2015 มาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมโดยมีส่วนร่วมในการรักษาสภาพแวดล้อม ความปลอดภัยของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องภายใต้นโยบายการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นรูปธรรม และมีการสนับสนุนการก่อสร้างหรือการจัดการอาคารที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม จึงกำหนดแนวทางในการทำงานให้อยู่บนพื้นฐานของความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน ดังนี้

- 1.) การออกแบบอย่างเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน

	บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)	PC-CWG-033
	นโยบายด้านความยั่งยืน Sustainability Policy	แก้ไขครั้งที่ : 2
		วันที่บังคับใช้ : 12 พฤศจิกายน 2568
		หน้า : 3/4

- 2.) การเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ประหยัดพลังงานหรือลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกควบคู่ไปกับวัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพ ผ่านการรับรองตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
- 3.) การเพิ่มพื้นที่สีเขียวในสวนกลางของโครงการ ให้มีความเหมาะสม สะดวกต่อการใช้สอยและไม่น้อยไปกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้
3. **ความยั่งยืนในมิติสังคม (Social Sustainability)** การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลทั้งภายในและการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียภายนอก บนรากฐานของหลักความยุติธรรม เท่าเทียมกัน สิทธิมนุษยชน และการพัฒนาในระยะยาว ภายใต้นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างเป็นรูปธรรม เพื่อให้บริษัทสามารถมุ่งสู่ความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจในระยะยาวในอนาคต บริษัทจะดำเนินการดังต่อไปนี้
 - 1.) บริษัทจะมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจ และจะดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อ และความระมัดระวัง รวมถึงจะจัดสรรประโยชน์ที่เหมาะสมให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย
 - 2.) บริษัทจะให้ความสำคัญในการวิเคราะห์ความเสี่ยง และการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในการดำเนินธุรกิจทุกขั้นตอน รวมถึงการใช้ทรัพยากร และพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานสากล
 - 3.) บริษัทจะส่งเสริมและพัฒนากระบวนการทางธุรกิจเพื่อเป็นการปรับปรุงคุณภาพชีวิต และสร้างเศรษฐกิจที่แข็งแกร่ง ตลอดจนสร้างความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นในชุมชน
 - 4.) บริษัทจะมุ่งมั่นในการติดต่อสื่อสารอย่างโปร่งใส และปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น และนักลงทุนทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้องและเพียงพอแก่ผู้ถือหุ้น และนักลงทุนผ่านทางช่องทางที่เข้าถึงง่าย และสามารถเข้าถึงได้โดยเท่าเทียมกัน
 - 5.) บริษัทเคารพในสิทธิมนุษยชนของพนักงานทุกคน และมีการพัฒนาความรู้และทักษะให้แก่พนักงานอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงเปิดโอกาสให้บุคคลที่มีความสามารถที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมเข้าร่วมงานกับบริษัท
 - 6.) บริษัทให้ความสำคัญในการพัฒนาระบบการจัดการบุคลากรอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น การคัดเลือกบุคลากรเข้าทำงาน การพัฒนาและอบรมบุคลากร การให้ค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม การส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานมีความก้าวหน้าในตำแหน่งหน้าที่ การสร้างสภาพแวดล้อมความมีส่วนร่วมในการทำงาน โดยบริษัทเชื่อมั่นว่าการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นจะนำไปสู่ผลการปฏิบัติงานที่ดี ซึ่งจะนำไปสู่ประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจสูงสุดของบริษัท
4. **การกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance)** ซึ่งเป็นแนวทางและหลักการพื้นฐานบนความถูกต้องและเป็นธรรม ประกอบกับจรรยาบรรณธุรกิจที่บริษัทกำหนดขึ้นเพื่อเป็นเครื่องมือในการสร้างวัฒนธรรมองค์กรอย่างมีธรรมาภิบาล ภายใต้ต้นนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นรูปธรรม ดังนี้
 - 1.) บริษัทจะดำเนินธุรกิจโดยปฏิบัติตามกฎหมาย และหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินธุรกิจของบริษัทจะเป็นการดำเนินการด้วยความโปร่งใส เชื่อถือได้ โดยยึดถือแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น พนักงาน คู่ค้า ชุมชน สังคม คู่สัญญาทางการค้า สื่อ ลูกค้า ประชาชนทั่วไป และผู้มีส่วนได้เสีย

	บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)	PC-CWG-033
	นโยบายด้านความยั่งยืน Sustainability Policy	แก้ไขครั้งที่ : 2
		วันที่บังคับใช้ : 12 พฤศจิกายน 2568
		หน้า : 4/4

- 2.) บริษัทสนับสนุนให้มีการดำเนินธุรกิจอย่างเสรี หลีกเลี่ยงการดำเนินการซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา นอกจากนี้ บริษัทจะต่อต้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ และส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมในการดำเนินธุรกิจและการบริการของบริษัท

การเปิดเผยข้อมูลด้านความยั่งยืน (Disclosure)

บริษัทมีกระบวนการในการรวบรวม จัดเก็บข้อมูลรวมถึงการติดตามผลการดำเนินงานด้านความยั่งยืน เพื่อให้มั่นใจว่าข้อมูลมีคุณภาพและได้มาตรฐาน ก่อนนำข้อมูลไปเปิดเผย สื่อสารต่อผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องซึ่งอาจนำไปสู่การสร้างคุณค่าหรือมูลค่าให้แก่บริษัท